

Số: 5 /TB-THADS (KV16)

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018; số 485/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 và số 459/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 335/TB-THADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 124/TB-NVĐGTS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số thửa đất số 461, tờ bản đồ số 29, diện tích 390m² đất (trong đó có 220m² đất ở tại nông thôn, 170 m² đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 994486 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 14/5/2010 tọa lạc tại thôn 3, xã Đức Tân, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (đổi tên thành thôn 8, xã Măng Tố, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận) nay là thôn Đức Tân 8, xã Bắc Ruộng, tỉnh Lâm Đồng cùng toàn bộ nhà ở và công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất.



- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây; nhà tạm 1; nhà tạm 2; mái vòm 1 (trước nhà); mái vòm 2 (bên hông nhà); tường rào; cổng và giếng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Trong giờ hành chính từ ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/01/2026**. Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 8, xã Măng Tố, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tân 8, xã Bắc Ruộng, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Vũ Thị Nguyệt) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/02/2026**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **910.477.000đ** (*Chín trăm mười triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/thửa đất/hồ sơ, tiền đặt trước: **91.000.000đ**/hồ sơ; (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh Lâm Đồng từ **07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/02/2026**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/02/2026**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/02/2026**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 16 - Lâm Đồng
- UBND xã Bắc Ruộng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Nguyệt



